

Réhabilitation de bureaux administratif des Foyers Centre Isère à Voiron (38)

Maître d'ouvrage : AFIPH
Exploitant : AFIPH
Maître d'œuvre : COCONCEPT (BET, fluides : ING climatique)

Surface : 760m²
Coût HT : 305 000€
Délais étude : 2016
Délais travaux : 2018
Mission confiée : Complète + OPC

Le bâtiment existant est constitué de préfabriqués des années 2000. Ils sont situés sur la commune de Voiron dans une zone à fort risque inondable, aujourd'hui classé comme non constructible. L'AFIPH se voit donc contraint de réhabiliter ces locaux pour éviter de dévaloriser ce foncier. L'objectif est donc de transformer ce foyer de vie en bureaux administratifs des foyers Centre Isère.

FONCTIONNEL :

La distribution actuelle des espaces fonctionne grâce à un couloir central. Cette distribution est maintenue dans le nouveau projet car très optimisée.

HARMONIEUX :

La réhabilitation de ces locaux, malgré un objectif de coûts moindres, veille à rendre des locaux rénovés présentant une unité d'ensemble entre les parties existantes et les parties structurées.

PERFORMANT :

L'état existant au niveau du confort d'été et d'hiver n'est pas satisfaisant. Une importante rénovation thermique est intégrée au projet (remplacement des menuiseries, surisolation des façades et de la toiture). De même, tout le réseau de ventilation est repris afin de réduire les charges de fonctionnement par la diminution de la facture énergétique.



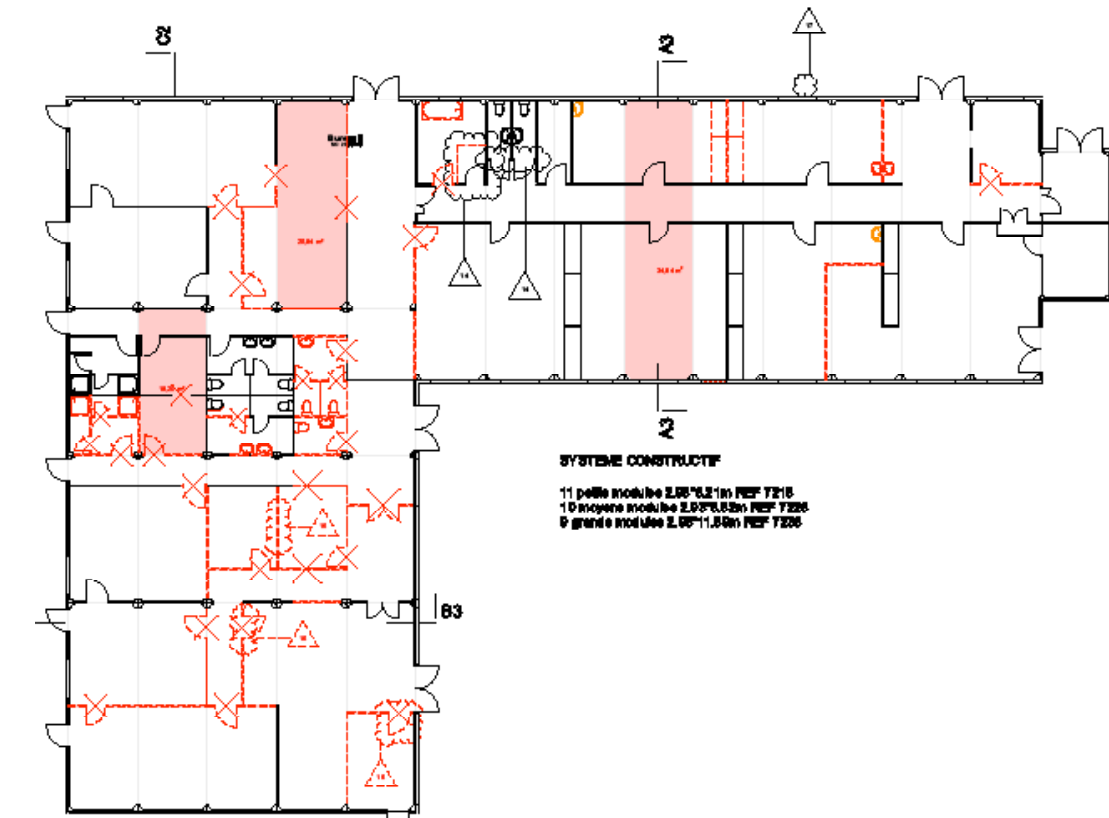
Vue extérieure de l'existant



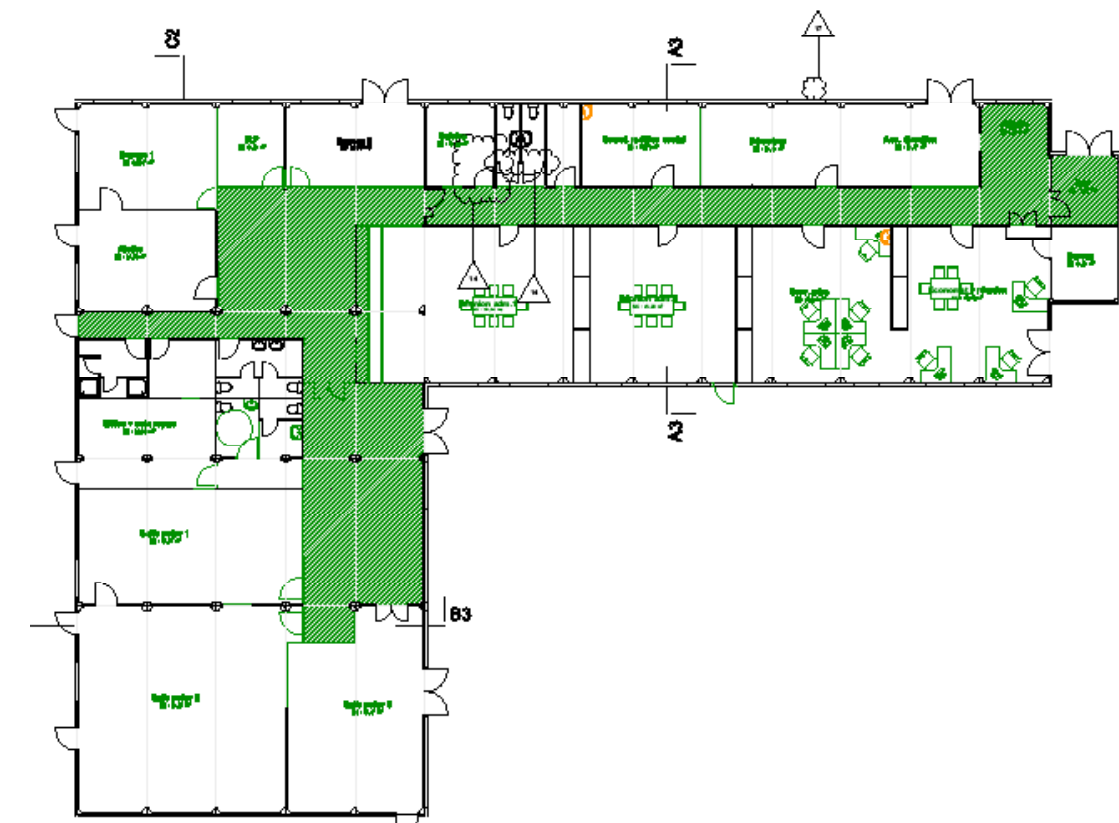
Vue extérieure de l'existant



Vue intérieure de l'existant



Plan RDC avant travaux



Plan RDC après travaux