

Maître d'ouvrage : Privé
Exploitant : -
Maître d'œuvre : COCONCEPT

Surface : 130m² SDP
Coût HT : 200 000 €
Délais étude : 2015
Délais travaux : -
Mission confiée: Avant-projet

Le système constructif est une ossature bois avec une isolation en paille (murs et toiture). Le projet est compact avec une très bonne isolation thermique. Un système de pompe à chaleur 4 en 1 permettra d'assurer les fonctions de chauffage par air pulsé, de rafraîchissement en été, d'eau chaude sanitaire et de ventilation double flux. De ce fait, le niveau passif est atteint.

Le choix du système constructif permet également de réduire les allers retours sur la route et de gagner considérablement en temps de chantier. En effet, les murs à ossature bois arriveront préfabriqués, isolés avec les menuiseries intégrées.

FONCTIONNEL:

Optimisation de chaque niveau par rapport à la topographie du terrain.

Projet évolutif permettant par la suite l'aménagement du garage en pièces complémentaires si besoin.

Utilisation de tout le volume avec notamment la création de mezzanines pour chaque chambre permettant l'utilisation complète des «combles».

HARMONIEUX:

Implantation au nord de la parcelle pour se situer en haut de la pente et pour profiter du terrain au sud.

Maison compacte qui s'intègre dans son environnement bâti et naturel, par la morphologie de son architecture (volume simple, toiture à deux pans) ou le choix des matériaux (enduit blanc cassé pour le garage, bardage bois et couverture en tuiles).

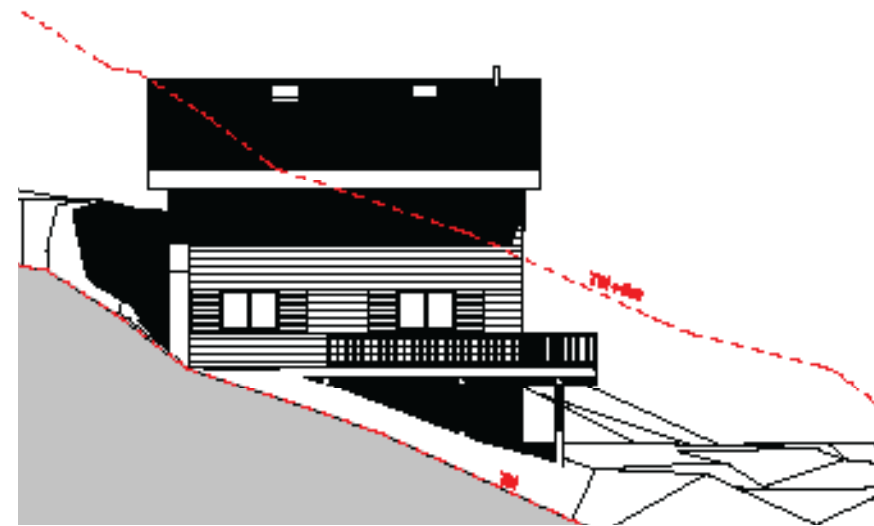
PERFORMANT:

La maison suit la pente naturelle du terrain (garage sur un demi niveau seulement) afin de limiter les mouvements de terre.

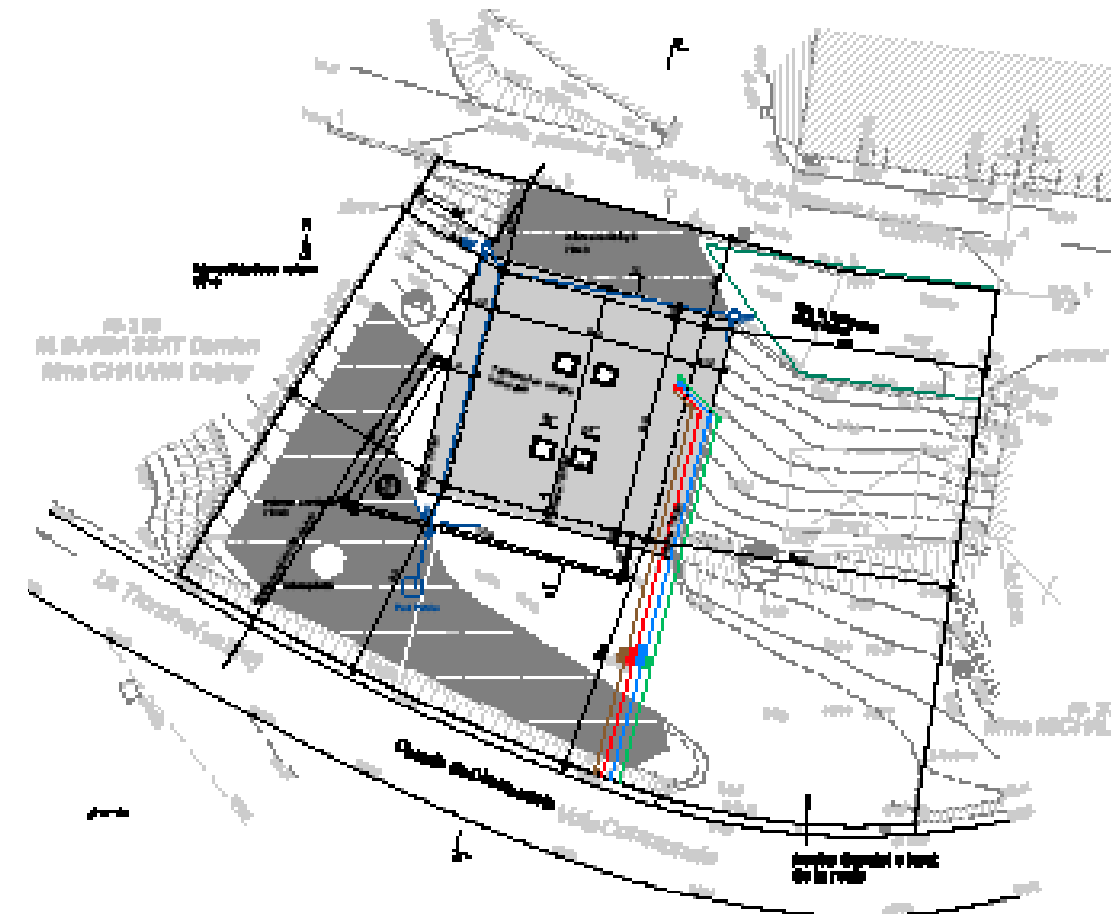
Le système constructif retenu (ossature bois, isolation paille et préfabrication) permet un temps de chantier optimisé, limiter le poids des camions et le nombre d'allers retours sur la route.

La maison a un niveau passif du fait de l'isolation paille sur une épaisseur de 38cm dans les murs et la toiture et par le système CVC retenu.

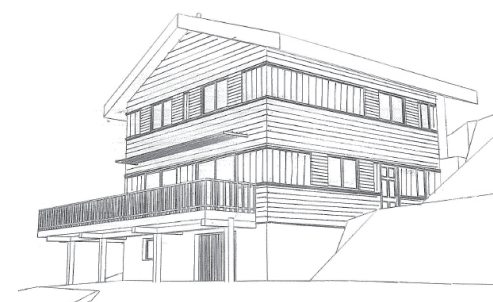
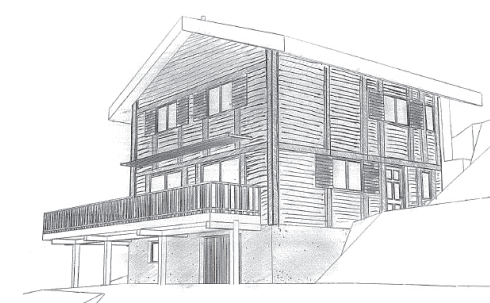
Le programme consiste en une maison individuelle, de 130m² environ, avec un garage et une construction à ossature bois. La maison prend place sur une parcelle ayant de nombreuses contraintes du site : une forte pente et un accès voirie limité à 3.5 tonnes et des contraintes réglementaires : hauteur de la toiture très réduite par rapport au terrain naturel, mouvement de terre à limiter au minimum. Le projet propose un garage en partie basse, les pièces de vie au dessus permettant de profiter de la vue sur la vallée et les chambres au dernier niveau.



Élévation Ouest



Plan masse



Propositions de traitement des façades