

Maître d'ouvrage : ..... Privé  
 Exploitant : ..... Privé  
 Maître d'œuvre : ..... COCONCEPT

Surface : ..... 150m<sup>2</sup> SDP  
 Coût HT : ..... 230 000 €  
 Délais étude : ..... 2015  
 Délais travaux : ..... 2015  
 Mission confiée: ..... Permis de Construire

Le projet est pour une maison individuelle, comprenant les pièces de vie au rez de chaussée et les chambres à l'étage. La zone constructible étant très limitée sur la parcelle (cf. plan masse) deux variantes d'implantation ont été travaillées donnant naissance aux deux esquisses. L'une avec l'implantation au nord de la parcelle plus favorable pour être en haut de la pente naturelle et profiter du terrain au sud, imposant toutefois une construction en longueur. L'autre avec l'implantation au sud du terrain, plus proche de la route, permettant une maison un plus traditionnelle. Le maître d'ouvrage a préféré travaillé sur la deuxième variante, sans exclure dans un futur une deuxième construction au nord, reprenant la première variante !

**FONCTIONNEL:**

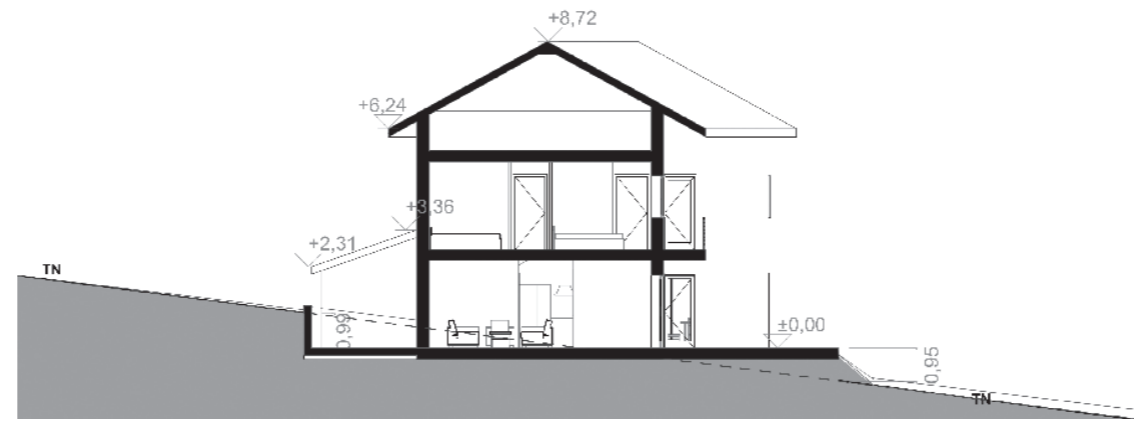
Maison traditionnelle avec toutes les pièces de vie au rez de chaussée et les chambres à l'étage.  
 Un abris voiture est prévu.  
 Un grand cellier pour bénéficier de beaucoup de rangements.

**HARMONIEUX:**

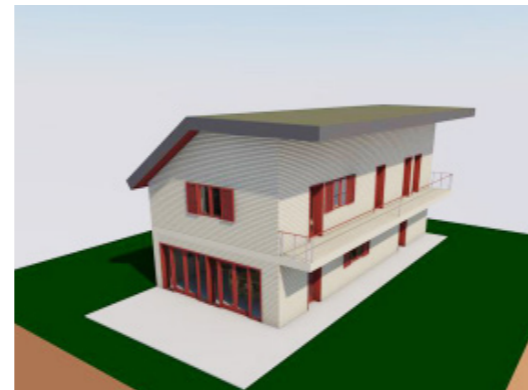
Le projet reprend toute les caractéristiques de l'architecture locale : toiture à quatre pans, couverture en tuiles rouges, menuiseries bois.

**PERFORMANT:**

Le projet est assez compact avec de grandes baies vitrées orientées au sud.  
 Le système constructif est en ossature bois.

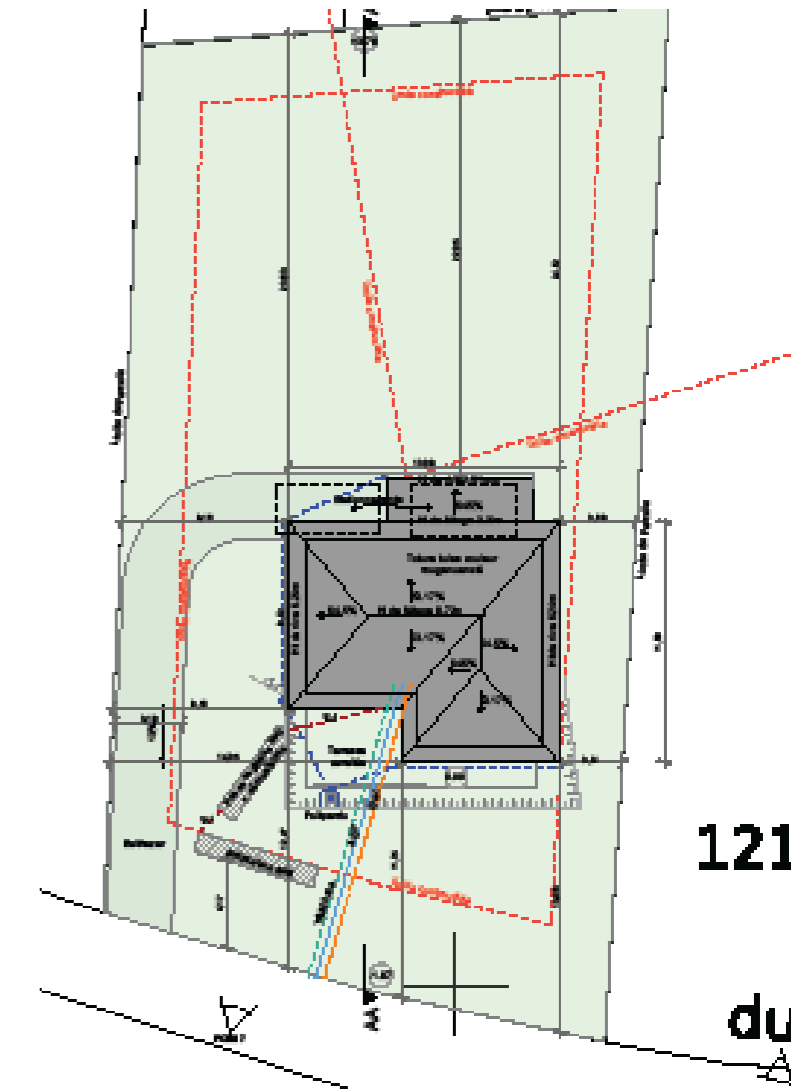


Coupe



Esquisse 1

Esquisse 2



Plan masse



Insertion