

Réhabilitation d'une maison de maître avec 4 logements à Noyarey (38)

Maître d'ouvrage :GT Investissements
Exploitant :GT Investissements
Maître d'œuvre :COCONCEPT (architecte)

Surface :240m²
Coût HT :288 000€
Délais étude :2013
Délais travaux :2013
Mission confiée: Permis de construire

Le projet de création à Noyarey de quatre logements prend place dans une maison à réhabiliter. La contrainte majeure du projet était de ne pas dépasser une surface habitable de 240m², or cette superficie est inférieure à la superficie réelle de la maison.

Chaque étage comprend un logement. De ce fait chaque niveau comprend un logement avec un grand cellier non constitutif de la surface habitable.

FONCTIONNEL:

Réhabilitation d'une maison de maître pour créer 4 logements.

Chaque logement dispose d'un niveau complet avec un extérieur privatif pour les Rdc haut et bas.

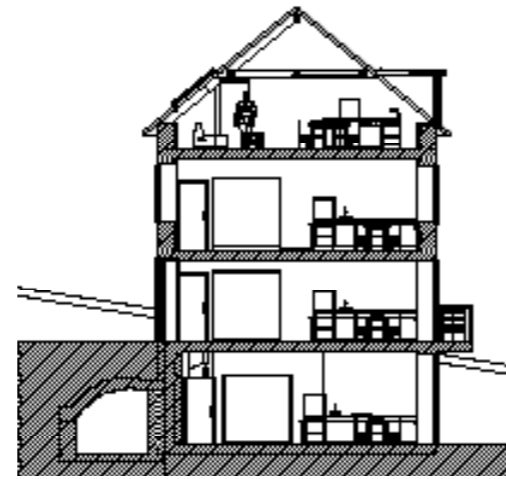
HARMONIEUX:

Réhabilitation de la maison de maître en prenant soin de ne pas dénaturer les façades.

Les pierres apparentes des angles sont préservées.

PERFORMANT:

La réhabilitation s'est effectuée uniquement intra-muros, aucune extension n'a été apportée afin de mettre en valeur l'aspect patrimonial du bâtiment.



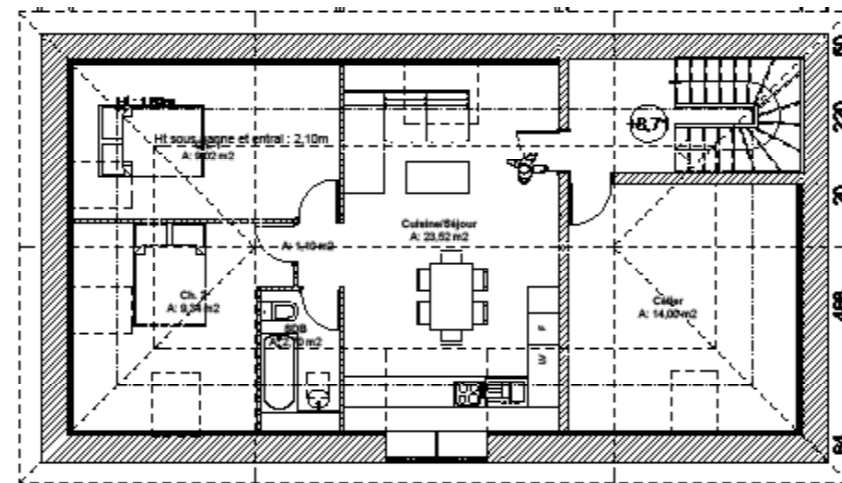
Coupe transversale



Photo de l'existant



Photo de l'existant



Plan étage courant



Photos des travaux



Vues perspectives

