

Rénovation énergétique de l'école René CASSIN à Gières (38)

Maître d'ouvrageCommune de Gières

Montant des travaux HT 784 k€

Date de réceptionSeptembre 2024

MarchéDiagnostic + MOE + OPC

Missions confiées à COCONCEPT (mandataire)

- Architecture
- MOE Amiante
- Economie de la construction
- OPC

Bureaux d'études associés

- TEB : électricité, fluides et thermique
- SORAETEC : structure

BILAN ENVIRONNEMENTAL	AVANT		APRES	
Conso énergétique (kWh _{eq} /m ² .an)	C	137	A	42
Emission de GES (keqCO ₂ /m ² .an)	A	3	A	1

Caractéristiques du bâtiment :

Bâtiment en R+2 construit en 1958
 Surface de plancher : 2 670 m² de SDP
 Ecole primaire accueillant 9 salles de classe et des locaux administratifs

Description des travaux :

- ▶ Désamiantage de la couverture
- ▶ Mise en œuvre d'une nouvelle couverture en bac acier compatible avec la pose de panneaux solaires photovoltaïques en surimposition
- ▶ Isolation des combles perdus
- ▶ Isolation Thermique par l'Extérieur en fibre de bois des façades avec dépose/repose sans pont thermique des stores bords
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures
- ▶ Isolation des vide-sanitaires
- ▶ Isolation des sous-faces des planchers donnant sur l'extérieur
- ▶ Mise en place d'une VMC double flux

Particularités de l'opération :

Présence d'amiante au niveau de la couverture et d'un calorifuge



APRES



AVANT



APRES