

Maître d'ouvrage Privé
Montant des travaux 290 k€
Date des études 2018-2019
Missions confiées Permis de construire

Caractéristiques du bâtiment / de l'opération :

Le projet porte sur la création d'une maison individuelle.

Le terrain est contraint car situé en zone de risque inondations et ruissellement. C'est pourquoi les planchers habitables sont situés à 60 cm du niveau du terrain naturel.

Le dessin du volume est simple, en parallélépipède sur deux niveaux, avec un deuxième parallélépipède plus petit accolé en façade Nord. La toiture est traitée en toiture terrasse en bac acier isolé.

La façade donnant sur la maison existante (Est) accueille la porte d'entrée principale du logement, située sous un renforcement de la façade ainsi que les espaces de stationnement couverts.

La façade Ouest, accueillant les pièces de vie, est largement ouverte, pour profiter de la vue sur le Vercors.. Une casquette en bardage bois est installée sur la profondeur des marches pour assurer le confort d'été. En façade Nord et Ouest, des bandes verticales en bardage bois horizontal permettent d'animer les façades de la construction. Les ouvertures de l'ensemble des façades sont toutes situées au-dessus du niveau de référence (+0.60 m) afin de sortir du risque.

Les façades sont traitées en enduit blanc cassé clair. Deux bandes verticales de bardage bois horizontal sont mises en place sur les façades Nord et Ouest pour encadrer les menuiseries. Les menuiseries sont traitées en PVC blanc. Selon les menuiseries, elles comportent soit des volets battants en bois, soit des volets roulants encastrés, de couleur blanc.

Autres parties prenantes :
 Sans objet



▲ Insertion // Avant – après
 ▼ Façades Est et Ouest

